

# TEIL A - PLANZEICHNUNG



WA	
0,4	10,00 m
SD / PD	II
o	E

# PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Art der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO  
WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO  
**Erläuterung der Nutzungsschablone**  

WA		Art der baulichen Nutzung	
0,4	10,00 m	Grundflächenzahl	maximal zulässige Höhe baulicher Anlagen
SD / PD	II	Dachform	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
		Bauweise	
o	E		
- Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO  
SD Satteldach  
PD Pultdach  
II Zahl der Vollgeschosse  
o offene Bauweise  
E nur Einzelhäuser zulässig  
— Baugrenze
- Verkehrsflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB  
o öffentliche Verkehrsflächen
- Grünflächen**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB  
Grünfläche mit Zweckbestimmung  
p private Grünfläche mit der Zweckbestimmung: "Gebietseingrünung"  
A Bezeichnung der Fläche
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB  
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs § 9 Abs. 7 BauGB
- Hinweise zur Planunterlage**  
§ 1 Abs. 1 und 2 PlanzV  
o Flurstücksgrenzen  
422 Flurstücknummer (Beispiel)  
Flur 2 Flurgrenze mit Bezeichnung (Beispiel)  
Gebäude - Katasterbestand  
Höhenlinienverlauf mit Höhenangaben (Höhen erstellt aus Offene Geodaten Thüringen, Landesamt für Vermessung und Geoinformation)  
- - - - - neue Grundstücksgrenzen - Teilungsvorschlag

Planteil zum Satzungsexemplar - B-Plan Nr. 5 WA "Grabsleber Weg" in der Gemeinde Tüttleben unmaßstäblich Stand: Juli 2019

Plangrundlage: Geoportal-Th.de